

Справочная информация о подпрограмме «Социальная ипотека»

Минздравом Московской области для работы в подведомственных учреждениях здравоохранения проводится отбор врачей, имеющих право на предоставление ипотечного кредитования. Правила ипотечного кредитования установлены Подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, в редакции постановления Правительства Московской области от 11.05.2016 № 353/15), (далее – Подпрограмма).

Расчетная норма общей площади жилого помещения при выборе квартиры для ипотечного кредитования составляет:

- 33 кв. метра — для одиноко проживающих граждан;
- 42 кв. метра — для семьи, состоящей из 2 человек;
- 18 кв. метров на каждого члена семьи — для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Площадь приобретаемого жилья в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность на всех членов семьи.

Участниками реализации Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации:

а) врачи по следующим специальностям: врач-психиатр, терапевт, терапевт – участковый, гастроэнтеролог, пульмонолог, оториноларинголог, офтальмолог, хирург, травматолог-ортопед, рентгенолог, эндоскопист, врач клинической лабораторной диагностики, врач функциональной диагностики, педиатр, педиатр-участковый кардиолог, невролог, врач скорой медицинской помощи, фтизиатр, радиолог, онколог, радиотерапевт, врач ультразвуковой диагностики, нейрохирург, врач эндоваскулярной диагностики и лечения, акушер-гинеколог, неонатолог, анестезиолог-реаниматолог, гематолог, дерматовенеролог, колопроктолог, нефролог, патологоанат, ревматолог, врач – сердечно-сосудистый хирург, врач – торакальный хирург, трансфузиолог, уролог, эндокринолог.

б) молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты.

Требования к кандидатам на участие в Подпрограмме (учитываются при наличии следующих оснований в совокупности).

Для врачей:

— гражданин и члены его семьи, не имеющие жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;

Примечание: В соответствии со ст.53 ЖК Российской Федерации граждане, совершившие действия в намеренном ухудшении своих жилищных условий, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

— возраст до 45 лет – женщины, до 50 лет — мужчины;

— имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень (*педиатры участковые, терапевты участковые, анестезиологи-реаниматологи и врачи скорой медицинской помощи могут стать участниками подпрограммы не имея категории*);

— имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита

Участник Подпрограммы заключает соглашение по осуществлению трудовой деятельности в учреждении здравоохранения на территории Московской области, в котором он будет осуществлять свою трудовую деятельность не менее 10 лет.

Для категории «молодой ученый и специалист»:

— являющиеся научными работниками с высшим профессиональным образованием в возрасте до 35 лет;

— имеющие стаж работы на территории Российской Федерации по врачебной специальности не менее 3 лет;

— тематики работ научных исследований должны соответствовать приоритетным Московской области направлениям развития науки, технологий и техники, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 28.10.2011 № 1298/45 «О приоритетных для Московской области направлениях развития науки, технологий и техники».

Необходимые документы для подачи заявки на участие:

1. Заявление о включении в список граждан-участников подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище».
2. Заявление о согласии на обработку персональных данных заявителя и членов семьи.
3. Согласие банка
4. Паспорт кандидата (полный). Все страницы должны быть заверены отделом кадров.
5. Свидетельство о рождении кандидата. (только для женщин).
6. СНИЛС
7. Копию диплома о высшем образовании. Документ должен быть заверен отделом кадров.
8. Копию документов о получении послевузовской подготовки (интернатуре, ординатуре). Документ должен быть заверен отделом кадров.
9. Копии документов о дополнительной профессиональной подготовке (переподготовке, тематическом усовершенствовании знаний). Документ должен быть заверен отделом кадров.
10. Копию удостоверения о наличии квалификационной категории. Документ должен быть заверен отделом кадров.

11. Копию трудовой книжки. Все страницы должны быть заверены отделом кадров.
12. Автобиографию и анкету с фотографией 4х6 см.
13. Характеристику с места работы.
14. Сведения о научных и практических публикациях в медицинских изданиях специальностями, иные сведения, связанные с трудовой деятельностью (сведения о внедрении специалистом или при его непосредственном участии новых технологий профилактики, диагностики и лечения, рационализаторских предложениях, участии в конкурсах профессионального мастерства и т.д.).
15. Копия свидетельства о заключении брака при наличии. Документ должен быть заверен отделом кадров.
16. Копия свидетельства о расторжении брака и решение суда о разделе совместного имущества.
17. Копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии). Документ должен быть заверен отделом кадров.
18. Справка с места учебы, места прохождения военной службы для детей в возрасте до 23 лет.
19. Копии паспортов супруга (супруги) и детей (при наличии) (полный) 2 экземпляра, все страницы должны быть заверены отделом кадров.
20. Выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета по месту жительства.
21. Справка о заработной плате (2 НДФЛ+ свободная форма на бланке организации за подписью главного врача). Для одобрения документов Банком, советуем прикладывать НДФЛ супруги/супруга.
22. Справка от главного врача с подтверждением занимаемой должности и врачебного стажа в РФ.
23. Справка БТИ о наличии недвижимого имущества (по месту жительства) в Московской области (только для жителей Московской области)
24. Копия свидетельства о собственности (только для жителей Московской области).

Банки-участники подпрограммы:

1. Газпромбанк
 2. АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
 3. Банк «Возрождение» (ПАО).
- процентная ставка по ипотечному кредиту на первичном рынке жилья – 11,0 % — 11,5% годовых
 - процентная ставка по ипотечному кредиту на вторичном рынке жилья – 11,9 % — 12,78 годовых

Как происходит поддержка из бюджета Московской области участникам на приобретение жилья???

1. Оплата банку первоначального взноса, в размере 50% от стоимости квартиры, осуществляется из бюджета Московской области.
2. Погашение оставшейся суммы ипотечного кредита осуществляется из бюджета Московской области путем компенсации участнику Подпрограммы предварительно оплаченной ежемесячной суммы основного долга в соответствии с графиком платежей, установленным банком, за вычетом процентов за пользование кредитом.

3. Далее приводим приблизительные расходы, которые участник Подпрограммы несет самостоятельно при переезде, подборе жилого помещения и регистрации сделок.

Единовременные дополнительные расходы при приобретении квартиры	оценка квартиры (на вторичном рынке) 3,5 – 4 тыс.рублей
Страхование жизни и приобретаемой квартиры ежегодно в течение срока погашения кредита	до 0.5 от остатка задолженности по квартире примерно 5-7 тыс.руб.
Госпошлина (регистрация сделки)	2,0 тыс. рублей
Услуги риэлтора (по желанию)	50 тыс. рублей

Горячая линия по вопросам реализации подпрограммы «Социальная ипотека» для жителей Московской области и других субъектов Российской Федерации

8-498-602-03-17

dominich.yv@mosreg.ru